ビル中央監視システム
BManagerNAVI

2007/5/21 版

概 要

本システムは、メーカーにこだわらないオープン化の時代に合わせ、監視装置にパソコンベースの多彩な機能を持ちながら耐環境性に優れ、大容量記録装置によりペーパーレス化可能な産業用パネルコンピュータ※を採用し、制御装置に省スペースでありながら高速で信頼性が高く、動作変更が容易にできるなどメンテナンス性に優れたシーケンサで構成しています。この分散処理によりそれぞれの特徴を生かし安心で効率的なビル管理を実現します。

また、既設の機器や配線などを活用した集中配線方式とネットワーク方式(LONWORKS®/DeviceNet)に対応し、導入コストを大幅に軽減することができます。

※デスクトップタイプの場合はサーバー型コンピュータ

BManagerNAVI

特 徴

■導入･運用のコストを最小限に抑えることができます。

システム本体のコストパフォーマンスはもちろん、導入から運用まで視野に入れたトータル発想の省コスト設計です。ビルの資産を継承できる汎用性に優れた機器を取り入れたことで導入コストを抑えることができ、省エネルギーに貢献する監視･制御機能も多数搭載しています。

■多彩な監視･制御機能で、ビルの一元管理を実現します。

最大管理点数 1,280 点※ と充実したスペックを備え、空調や電気、セキュリティをはじめとするビル設備を効率的に監視･制御します。複雑な連動制御にも対応し、ビルにあわせた柔軟なシステム構築が可能です。

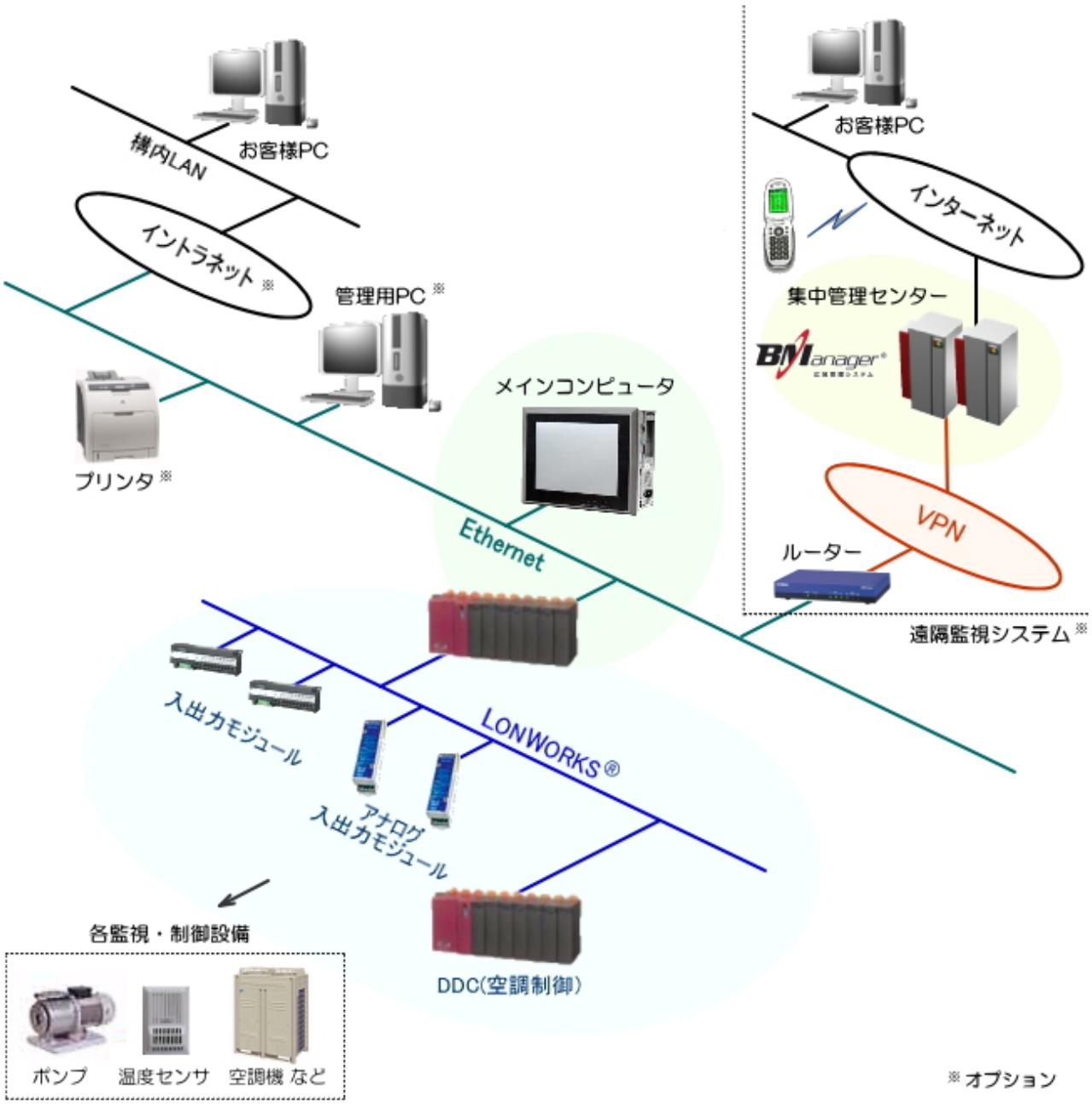
※複合点数（発停／計測などの構成により変わります）

■パネルを見ながらタッチするだけ、簡単操作にこだわりました。

操作部にはカラータッチパネルを採用。表示を見ながら直感的な操作が可能です。また、ビル設備全体の警報･発停状態がすぐに確認できるアナンシェータ型の表示を採用し、多彩な機能で入力操作を軽減するなど、簡単かつシンプルな操作･設定でシステム運用をサポートします。

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED

システム構成



・LONWORKS (ロンワークス)
米国エシェロン社が開発した分散制御ネットワーク技術で、国内では特にビルディングオートメーションを中心に普及しています。技術が公開され標準化されている為、メーカー独自の仕様に縛られずオープンなシステムを構築する事が出来ます。

東京ビジネスサービス株式会社はネットワークインテグレータ (ANI) としてエシェロン社より公認を受けています。

・VPN (Virtual Private Network、仮想プライベートネットワーク)
安価なインターネット回線等の公衆ネットワークを利用しながら、暗号化通信によりインターネット上の 2 つの地点を接続し、そのセッション上で仮想的なネットワーク (LAN) を構成することにより離れた場所にあるコンピュータ同士を安全かつ自由に接続する技術です。

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED

仕 様

1. 組込みタイプ

最大管理点数		1,280 点（複合点数）
監視装置 （コンピュータ）	タイプ	産業用パネルコンピュータ
	主処理装置／CPU	Intel Pentium M 1.6GHz
	主記憶容量	1GB
	ハードディスク容量	40GB
	グラフィック	XGA（1024×768 ドット）
	表示画面	TFT 方式カラーLCD（15 型）
	表示色	16,777,216 色
	表示ドット数	1024×768 ドット
	タッチパネル	アナログ抵抗膜方式
	補助記憶装置	コンパクトフラッシュカード 1GB 以上
	OS	Microsoft Windows XP Professional SP2
	インターフェース	シリアル／イーサーネット／USB／ CD-ROM／PCMCIA／サウンド
	供給電源	AC100VA/240VA±10% 50/60Hz
	消費電力	150VA 以下
	動作環境条件	5～50℃ 10～85%RH （結露なきこと）
	質量	約 8 kg
制御装置 （シーケンサ）	制御方式	ストアードプログラム方式
	プログラム容量	74K ステップ以上
	標準メモリ容量	32K ワード以上
	供給電源	AC100VA～120VA/200VA～240VA 50/60Hz
	消費電力	110VA 以下
	動作環境条件	5～55℃ 20～95%RH （結露なきこと）

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED

2．デスクトップタイプ

最大管理点数		1,280 点（複合点数）
監視装置 （コンピュータ）	タイプ	サーバー型コンピュータ
	主処理装置／CPU	Intel Pentium4 1.7GHz 以上
	主記憶容量	1GB 以上
	ハードディスク容量	80GB×2（RAID1）
	グラフィック	XGA（1024×768 ドット）以上
	補助記憶装置	コンパクトフラッシュカード 1GB 以上
	OS	Microsoft Windows 2003 Server
	インターフェース	シリアル／イーサーネット／USB／ CD-ROM／サウンド
	供給電源	AC100VA±10% 50/60Hz
	消費電力	201VA 最大構成
	動作環境条件	10～35℃ 20～80%RH （結露なきこと）
	質量	約 14 kg
ディスプレイ装置	表示画面	TFT 方式カラーLCD（17 型）
	表示色	16,777,216 色
	表示ドット数	1024×768 ドット以上
	タッチパネル	アナログ抵抗膜方式、またはアナログ容量結合方式
	供給電源	AC100～120VA/200～240VA±10% 50/60Hz
	消費電力	60VA 以下
	質量	約 8.2 kg
制御装置 （シーケンサ）	制御方式	ストアードプログラム方式
	プログラム容量	74K ステップ以上
	標準メモリ容量	32K ワード以上
	供給電源	AC100VA～120VA/200VA～240VA 50/60Hz
	消費電力	110VA 以下
	動作環境条件	5～55℃ 20～95%RH （結露なきこと）

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED

機 能

機能	機能項目	標準	オプション	備 考
表示機能	アナンシェータ型表示	○		系統毎に配置
	警報一覧･管理点情報表示	○		
	発停一覧･管理点情報表示	○		
	計測一覧･管理点情報表示	○		
	積算一覧･管理点情報表示	○		
	監視履歴一覧表示	○		期間検索、月間、年間
	操作記録一覧表示	○		
	トレンドグラフ表示		◎	
	ガイダンス表示	○		
	カレンダ表示	○		
	グラフィック表示		◎	系統図、平面図など
	ヘルプ表示	○		
	スクリーンセーバー表示	○		
	タスクバー内外気温度･湿度表示	○		
監視機能	警報監視	○		
	発停監視	○		
	発停未動監視	○		
	状態変化監視	○		
	運転時間･動作回数･警報回数監視		◎	保全管理一覧にて確認可能
	計測監視	○		
	計測上下限監視	○		
	積算監視	○		
	積算上限監視		◎	個別対応
	電力デマンド監視	○		
	火災監視	○		
	停電／復電監視	○		
	通信異常監視	○		
	自己診断監視（SMART 機能）	○		
操作機能	個別発停操作	○		
	スケジュール設定	○		カレンダ機能
	スケジュールグループ設定	○		季節モード、週間･祝日設定
	計測上下限値設定	○		
	積算値設定	○		
	火災連動･鎮火指示	○		
	復電制御操作	○		
	保守設定	○		
	祝日設定	○		2050 年までの祝日は登録済み
	時刻合わせ	○		
	パスワード権限操作	○		
	温度設定		◎	グラフィック画面からの操作

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED

機能	機能項目	標準	オプション	備 考
制御機能	スケジュール制御	○		
	動力連動制御	○		
	火災連動制御	○		
	電力ピークカット制御		◎	ローカル側 DDC
	停電／復電制御		◎	
	力率改善制御		◎	
	自家発負荷分散制御		◎	
	DDC 制御		◎	
	最適起動／停止制御		◎	
	節電制御		◎	
	外気冷暖制御		◎	
管理記録	各種履歴一覧	○		最大 10 年間のデータ保存
	管理点情報一覧	○		
	保全管理一覧	○		
	トレンドデータ／グラフ記録		◎	
	Excel、CSV 形式データ保存		◎	
	データロガー（日報･月報･年報）機能		◎	
その他	パスワード権限機能	○		
	管理点情報変更	○		
	データ自動バックアップ	○		CF カードに自動バックアップ
	オートリスタート機能	○		復電時に自動復帰
	印刷機能		◎	
	遠隔監視システム連動		◎	Web ブラウザ、警報メール機能
	リモートメンテナンス機能		◎	

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED

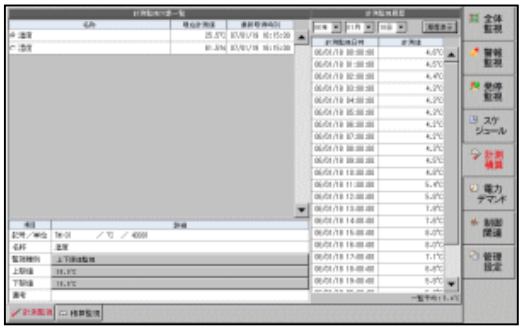
画面イメージ

[発停監視]

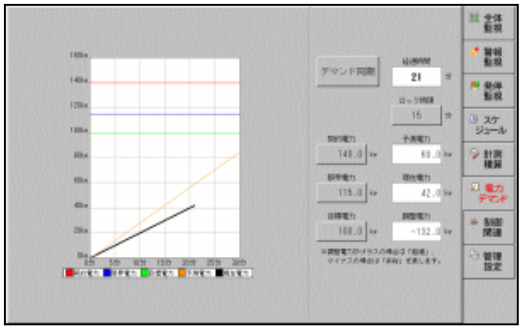
[スケジュール設定]

[全体監視]（トップ画面）

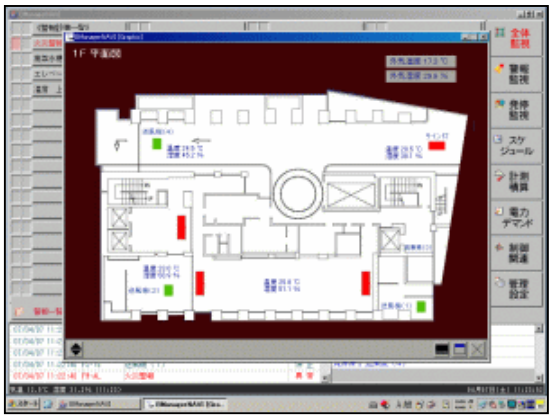
[計測監視]



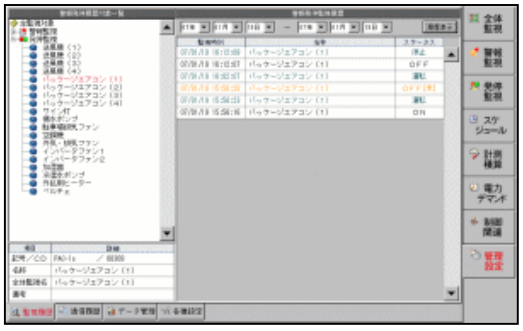
[電力デマンド] ※



[グラフィック画面] ※



[警報履歴]



※オプション

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED

※製品仕様は予告なしに変更されることがあります。
※LONWORKS®は米国およびその他の国々におけるエシェロン･コーポレーションの登録商標です。
※DeviceNet は、Open DeviceNet Vender Association の登録商標です。
※Microsoft, Windows は、米国およびその他の国々における登録商標です。
※その他、製品名等の固有名詞は各社の商標または登録商標です。

東京ビジネスサービス株式会社
http://www.tbs-net.co.jp

COPYRIGHT© 2006
TOKYO BUSINESS SERVICE CO., LTD.
ALL RIGHT RESERVED