

## ビルオーナーの悩みを解決する技術とノウハウを、ここに結集。 新発想のビル中央監視システム「BManagerNAVI」



### 管理・運用コストの縮小化、 すべてのビルに提案します。

「BManagerNAVI」の魅力。それはシステム本体のコストパフォーマンスはもちろん、導入から運用まで視野に入れたトータル発想の省コスト設計です。ビルの資産を継承できる汎用性に優れたシステムのため導入コストを最小限に抑えることができ、省エネルギーに貢献する監視・制御機能も多数搭載しています。

### 多彩な監視・制御機能で、 ビルの一元管理を実現します。

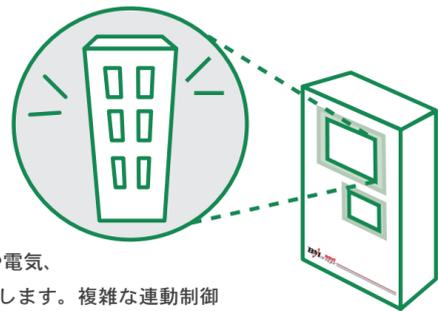
最大管理点数1,280点（※1）と充実したスペックを備え、空調や電気、セキュリティをはじめとするビル設備を効率的に監視・制御します。複雑な連動制御にも対応し、ビルにあわせた柔軟なシステム構築が可能です。日常の快適な環境づくりを支えると同時に、設備の異変を早期に発見してトラブルを未然に回避します。

（※1）複合点数（発停／計測などの構成により変わります）



### パネルを見ながらタッチするだけ、 簡単操作にこだわりました。

操作部にはカラータッチパネルを採用。表示を見ながら直感的な操作が可能です。また、ビル設備全体の警報・発停状態がすぐに確認できるアナンシェータ型の表示を採用したり、スケジュールをパターン化登録して入力操作を軽減するなど、簡単かつシンプルな操作・設定でシステム運用をサポートします。



## 快適性と安全性に満ちた環境づくりをサポートする多彩な機能。 低コスト・省エネルギーに配慮した効率的なビル管理を実現します。

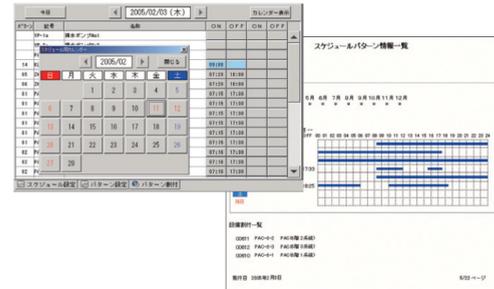
### 全体監視

アナンシェータ型のパネル表示により、監視する全設備の警報状態・発停状態を瞬時に一覧することができます。最大で432個（72個×6頁）の設備をモニタ上に配置でき、関連設備ごとにグループ化して配置されるため表示が見やすく、確認や操作が簡単に行えます。

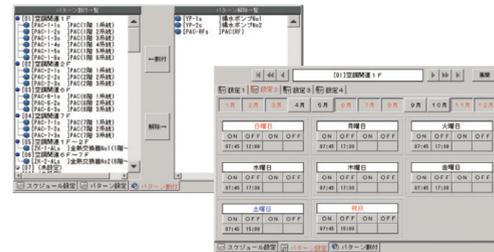


### スケジュール管理

スケジュール設定により、全設備の発停操作を自動化します。年間カレンダー機能を採用し、1年先までのスケジュール設定が可能です。また、30年先までのカレンダーデータを搭載しているため、祝日の判別も自動で行えます。さらに、臨時休館など、通常と異なるスケジュールにも対応可能です。

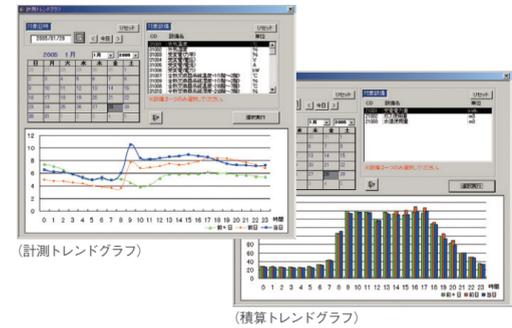


スケジュールパターン設定では、フロア別や機能別に設備機器をグルーピングして、各グループの週間スケジュールパターンを登録することができます。曜日ごとに発停スケジュールを定型化することで入力操作を大幅に効率化します。



### 計測・積算監視

温度や湿度、流量などの現在値・計測履歴を表示する「計測監視」機能、電気・水道・ガス使用量などの積算値を表示する「積算監視」機能を搭載。計測上下限値の設定・変更が行えます。またオプションにより、計測値・積算値の変動がわかりやすいトレンドグラフ表示が可能です。



### 火災連動制御

火災時に、設備機器の運転を自動停止してロック制御を行います。空調をはじめとする設備機器を連動制御することで、火災の拡大を最小限に防ぎます。



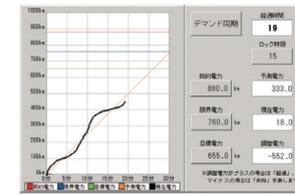
### 履歴管理

警報監視・発停監視の履歴を一覧表示するとともに、大容量ハードディスクに履歴データを継続的に保存します。約10年間の履歴がデジタルデータで管理でき、必要な履歴をスピーディに検索することが可能です。従来のプリント作業を不要とし、履歴管理の負担を削減します。



### デマンド監視 ※オプション

デマンド時限内の消費電力量を予測算出し、3段階の制御レベルにあわせて設備の発停を自動調整する「電力ピークカット制御」機能を搭載。契約電力の超過防止や最適化をサポートし、コストダウン・省エネルギーに貢献します。



### グラフィック表示 ※オプション

グラフィック専用モニタを搭載することにより、受電スケルトンや系統図、平面図などのグラフィック表示が可能です。



### バックアップ

スケジュールや履歴データなどは外部記憶媒体に自動的に保存されます。万一、監視装置が故障の際でもバックアップデータを利用したスケジュール運転や監視業務が可能です。

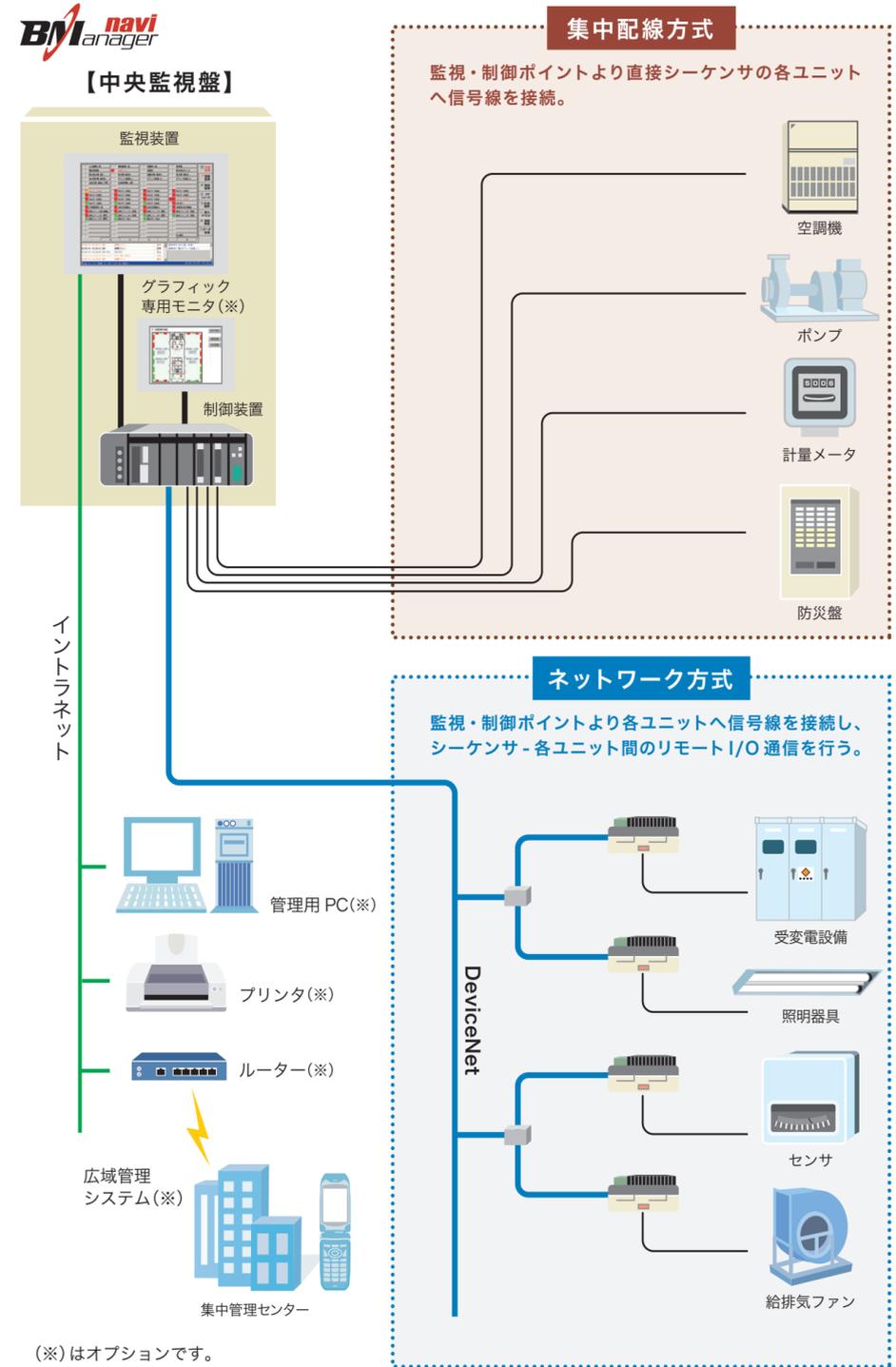
### 機能一覧

機能	No	機能項目	概要
監視機能	1	警報監視	異常時に警報音と赤色点滅の表示
	2	発停監視	機器の運転・停止状態の表示
	3	計測監視	温度・湿度・流量などの計測値を表示
	4	積算監視	電気・水道・ガス使用量などの積算値を表示
	5	履歴一覧表示	警報・発停・各種設定操作・通信履歴を表示
	6	電力デマンド監視（※1）	予測デマンドを演算し最大電力を監視
	7	グラフィック監視（※1）（※2）	平面図などのグラフィック画面監視（専用モニタ）
	8	通信異常監視	制御装置（シーケンサ）の通信状態を監視
操作機能	9	個別発停操作	個別の運転・停止操作
	10	スケジュール設定	運転・停止時刻の入力・変更・パターン設定
	11	計測上下限値設定	計測上下限値の設定・変更
	12	積算値設定	積算値の入力・変更
	13	火災連動・鎮火指示	火災時に画面表示・鎮火指示
制御機能	14	復電制御操作	復電時にスケジュール運転指示
	15	保守設定	警報監視・発停操作を無効
	16	温度設定（※1）（※2）	機器の設定温度を専用モニタから変更
	17	スケジュール制御	設定された時刻に機器を運転・停止
	18	動力連動制御	連動元とそれに連動させる機器の運転・停止
	19	火災連動制御	火災時に空調機器を連動停止
	20	復電制御	スケジュールに合わせた運転復旧
	21	電力ピークカット制御（※1）	デマンド警報レベルにより、負荷設備を停止
データ管理	22	スケジュール情報	スケジュール情報をグラフ表示
	23	トレンドグラフ（※1）	計測・積算値をグラフ表示
	24	日報・月報・年報（※1）	各種報告書・Excel出力
	25	操作履歴一覧	各種設定された操作履歴
	26	保全管理一覧	各警報・発停履歴、運転回数・運転時間積算
	27	バックアップ	外部記憶装置へデータを保存（自動・手動）
その他	28	遠隔監視（※1）（※2）	遠隔監視システムにより集中管理センターと接続
	29	印刷機能（※2）	画面表示した一覧・報告書などの印刷
	30	システム時刻合わせ	各装置の時刻合わせ

（※1）オプション機能（※2）オプション機器

## システム構成図

ビル資産を最大限に活用して、導入コストを軽減できる「集中配線方式」・「ネットワーク方式」両対応システムです。



(※)はオプションです。

## 仕様

		組込みタイプ	デスクトップタイプ
最大管理点数		1,280点(複合点数) ※但し、発停/計測などの構成により変わります	
監視装置 (コンピュータ)	機種タイプ	産業用パネルコンピュータ	サーバー型パーソナルコンピュータ
	主処理装置 / CPU	Intel® PentiumIII 1GHz以上	
	主記憶容量	256MB以上	
	ハードディスク容量	20GB以上	
	補助記憶装置	コンパクトフラッシュカード 512MB	
	インターフェース	シリアル / イーサネット / USB / サウンド	
	表示部	抵抗膜方式 タッチパネル式 15型 SVGA (800×600ドット)以上	
	OS	Microsoft® Windows 2000 Professional / XP Professional SP2	
電源	AC100V / 200V±10% 50/60Hz		
消費電力	200VA以下	本体: 195VA以下 モニタ: 50VA以下	
制御装置 (シーケンサ)	制御方式	ストアードプログラム方式	
	プログラム容量	60Kステップ以上	
	データメモリ容量	128Kワード以上	
	電源	AC100V / 200V±10% 50/60Hz	
消費電力	100VA以下		
通信仕様 (監視装置-制御装置)	RS-232C / RS-422		
使用環境	周囲温度: 5~35℃ 相対湿度: 30~80% (結露なきこと)		
寸法 (mm)	標準盤 600(W)×1,000(H)×250(D) ※設置スペースに合わせた製作が可能	設置スペース	800(W)×700(D)×700(H)程度

## 設置イメージ

### <組込みタイプ>

システム本体と表示・操作モニタを一体化した「組込みタイプ」。オールインワンを実現した省スペース設計で、壁掛け型としても自立型としても設置可能なモデルです。

※右図はオプションのグラフィック専用モニタ搭載  
※標準盤の場合は、集中配線方式で複合管理点数90点までが可能



### <デスクトップタイプ>

管理者が机上からシステムをコントロールすることができる「デスクトップタイプ」。本体と表示・操作モニタを分離したことで、ビル管理室の環境にあわせて柔軟なシステム設置を可能にします。

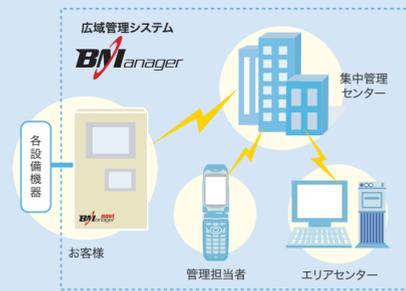


## 広域管理システムの導入もスムーズに実現します。

ビル中央監視システムとして設備機器の一元管理を実現する「BManagerNAVI」は、広域管理システム「BManager」との連携が可能です。

「BManager」とは、IT技術を駆使してお客様の大切なビルを24時間体制で遠隔監視・制御する安心のビル管理サービス。常駐者の削減や夜間の無人化などを推進し、管理コスト削減に大きく貢献します。

将来の展望までフォローできる優れた拡張性、それも「BManagerNAVI」の大きな魅力のひとつです。



●製品仕様は予告なしに変更されることがあります。●BManagerは東京ビジネスサービス株式会社の登録商標です。●DeviceNetはODVA(Open DeviceNet Vendor Association, Inc.)の登録商標です。●Microsoft, Windowsは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国々における登録商標です。●その他、製品名等の固有名称は各社の商標または登録商標です。

開発販売元

東京ビジネスサービス株式会社  
広域管理本部

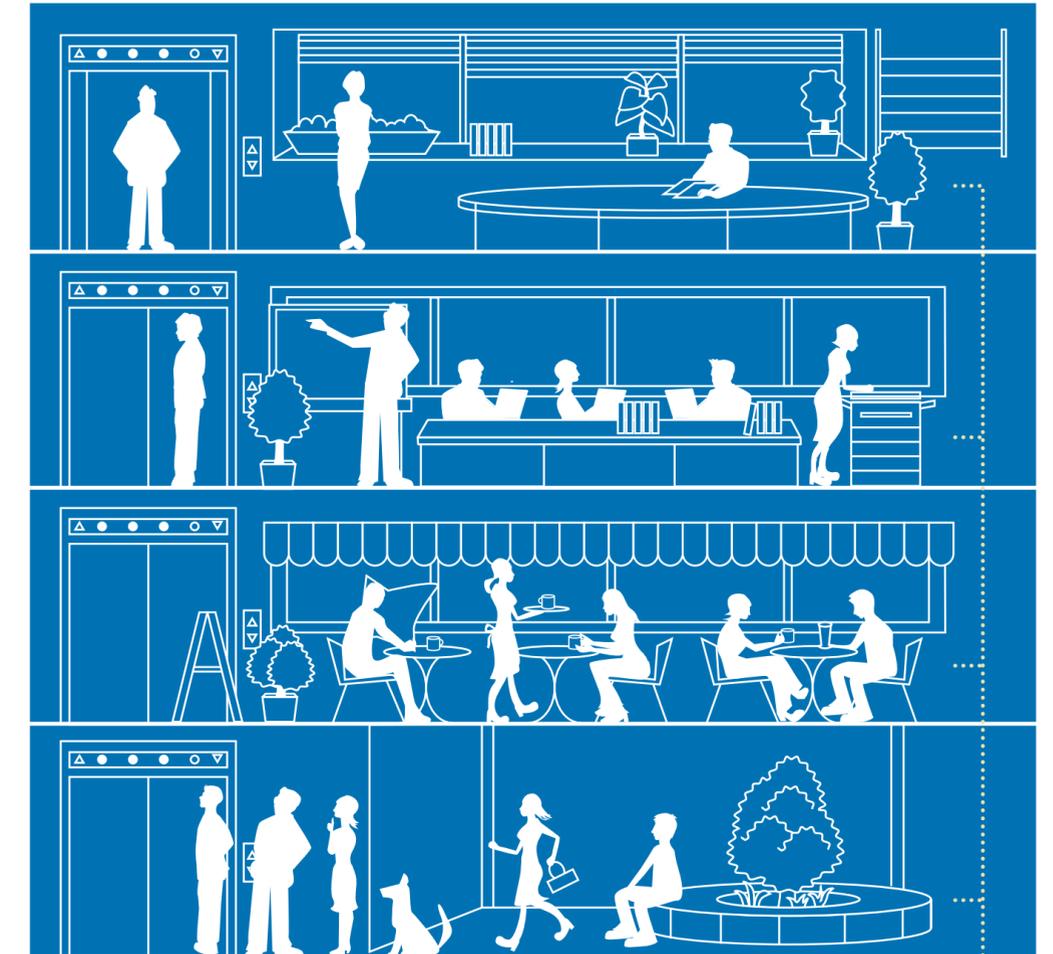
〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-14-1  
(新宿グリーンタワービル)

TEL. (03)3344-6820 (本部代表) FAX. (03)5908-2056  
www.tbs-net.co.jp

販売店

いつもの今日のために

**BManager navi**  
ビル中央監視システム



快適な毎日と確かな安心を、すべての空間に。



東京ビジネスサービス